



# BIENVENIDOS

## A LA REUNIÓN PÚBLICA DEL PROYECTO DE MEJORAS PROPUESTAS A LA CARRETERA FM 1486

Desde la FM 1774 hasta Jackson Road

Presentación virtual disponible: miércoles 3 de abril de 2024 – desde las 5:00 p.m.

Reunión pública presencial: jueves 4 de abril de 2024

**¿Por qué  
estoy aquí?**

- **Para dar sus comentarios**
- **Para conocer el proyecto propuesto**
- **Para revisar las mejoras propuestas**



# Resumen del Proyecto de la FM 1486

## Datos del proyecto

### Ubicación:

Condado de Montgomery

### Derecho de vía existente:

varía entre 91 y 190 pies

### Límites:

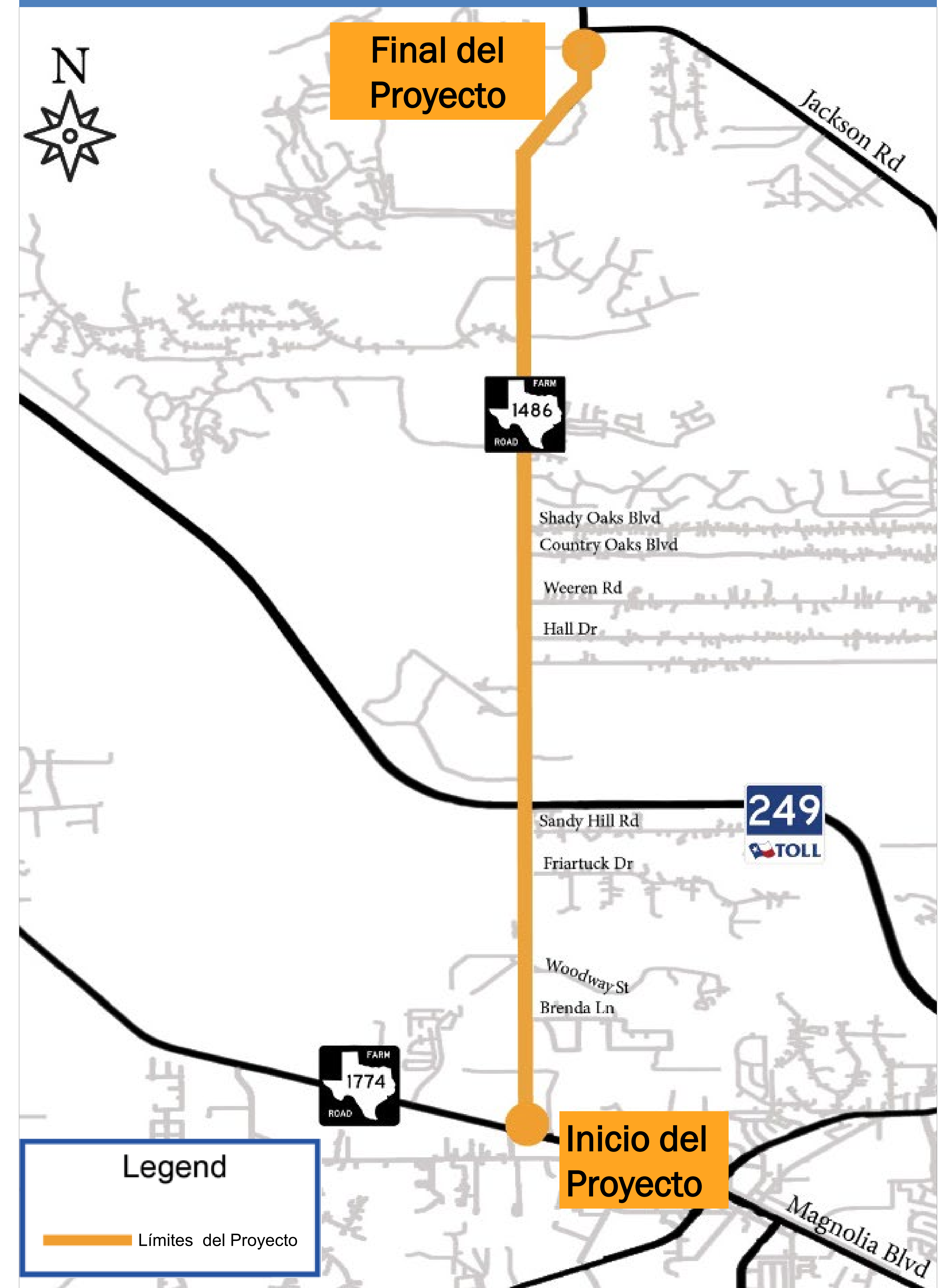
Desde la FM 1774 hasta Jackson Road

### Vialidad existente:

- Un carril en cada sentido
- Acotamiento abierto de 4 pies de ancho
- Sistema de drenaje con zanja abierta

Longitud del Corredor:  
7.7 millas

## Mapa de ubicación del proyecto





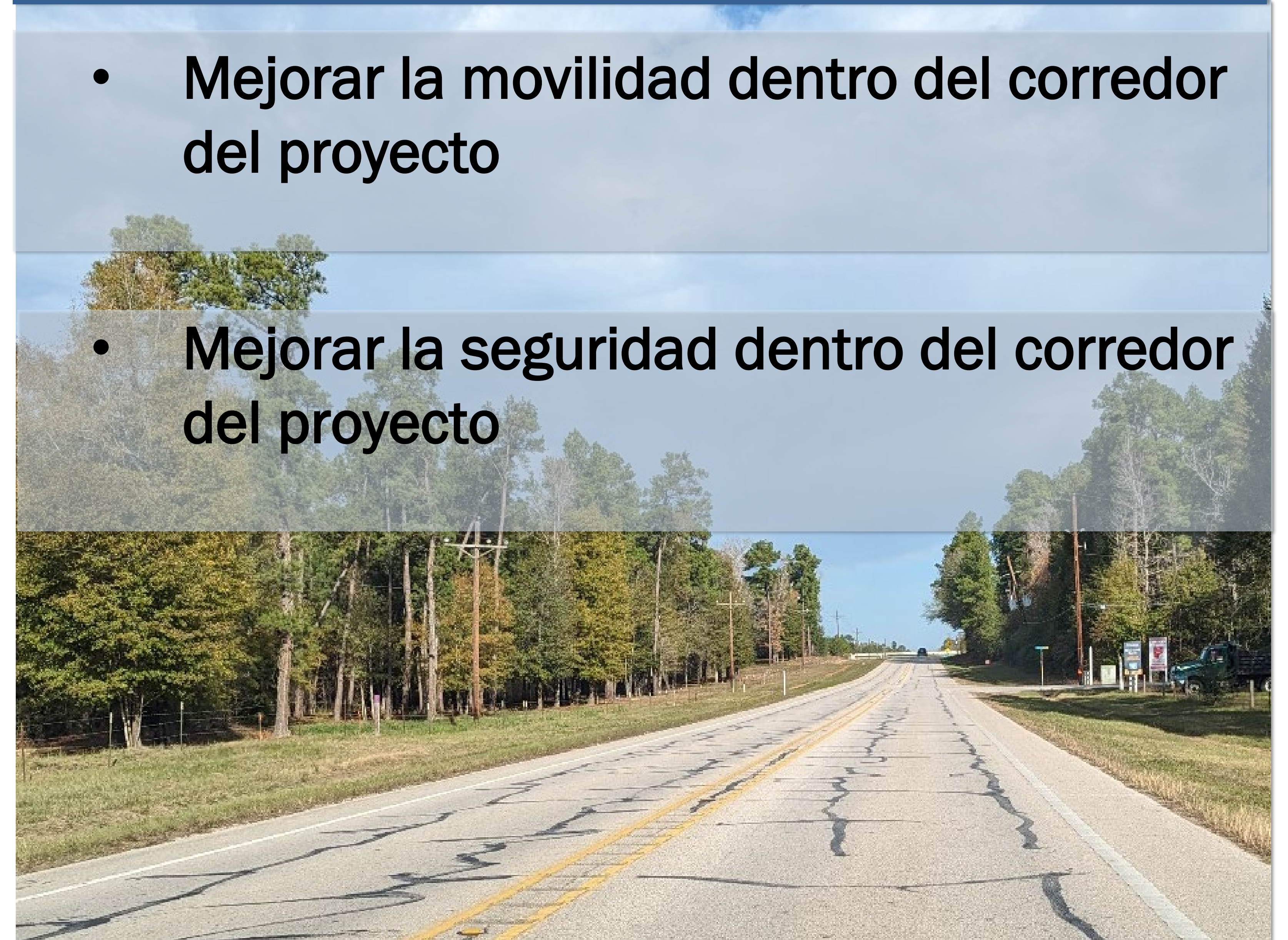
# FM 1486 - Necesidad y Propósito

## ¿Cuáles son los problemas? Necesidades del proyecto

- La instalación existente no proporciona la movilidad adecuada para acomodar el desarrollo futuro anticipado
- Las tasas de accidentes son más altas que el promedio estatal a lo largo del corredor del proyecto propuesto

## ¿Qué estamos tratando de hacer? Propósito del proyecto

- Mejorar la movilidad dentro del corredor del proyecto
- Mejorar la seguridad dentro del corredor del proyecto



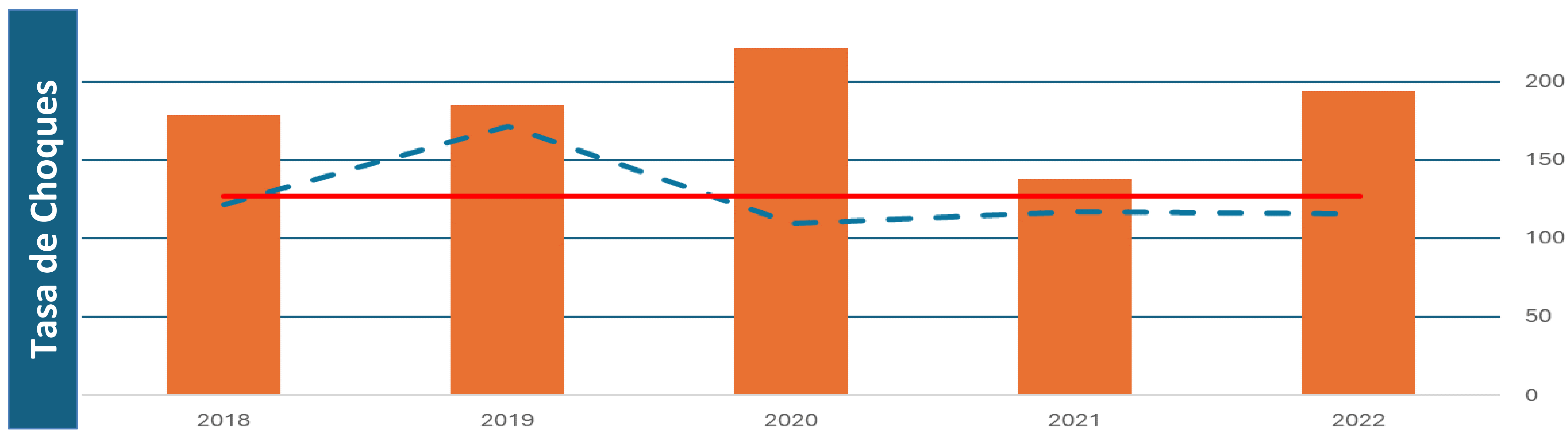


# Análisis de Seguridad y Colisiones (2018-2022)

## Choques y Densidad



Choques en la FM 1486 por 100 millones de millas vehiculares entre 2018 y 2022



**Leyenda del mapa**

- Choques

**Densidad Valor**

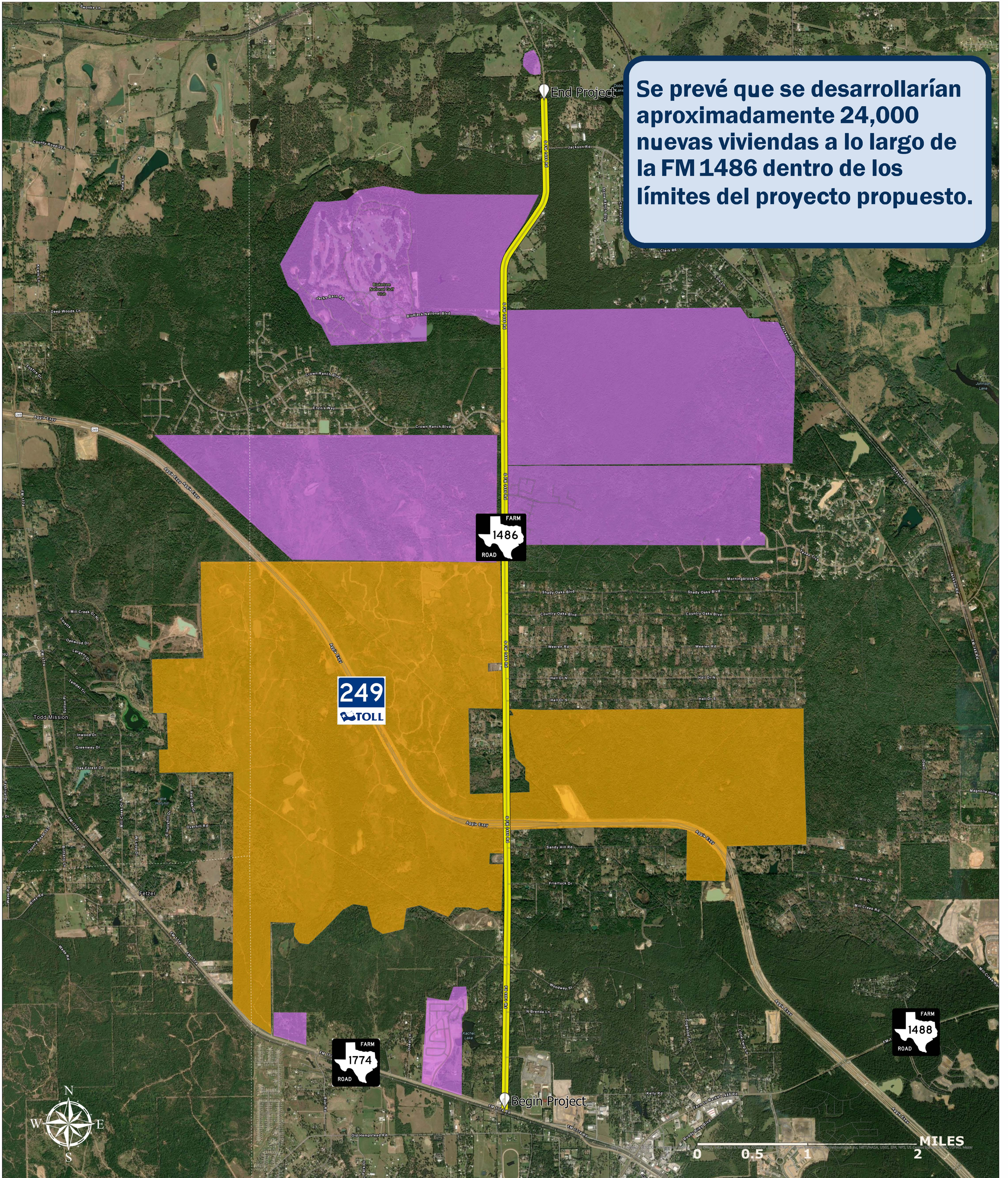
**Leyenda del gráfico**

- Tasa de choques en la FM 1486
- Promedio Estatal de choques – Carretera Rural
- Promedio de choques – datos de TxDOT – Carretera Rural

Source: TxDOT Crash Records Information System (CRIS) website



# FM 1486: Desarrollo Futuro Anticipado

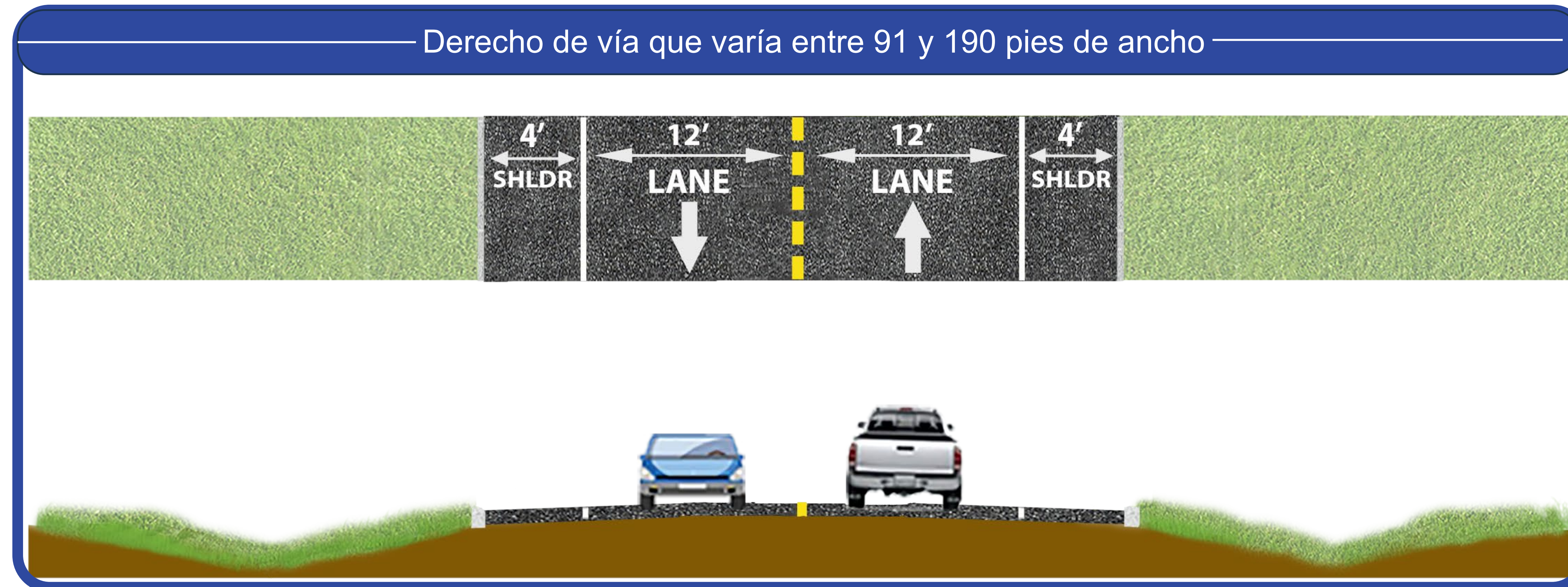


## Leyenda

- Inicio/Final del proyecto
- Ubicación del proyecto
- Desarrollo de uso mixto propuesto
- Desarrollo residencial propuesto



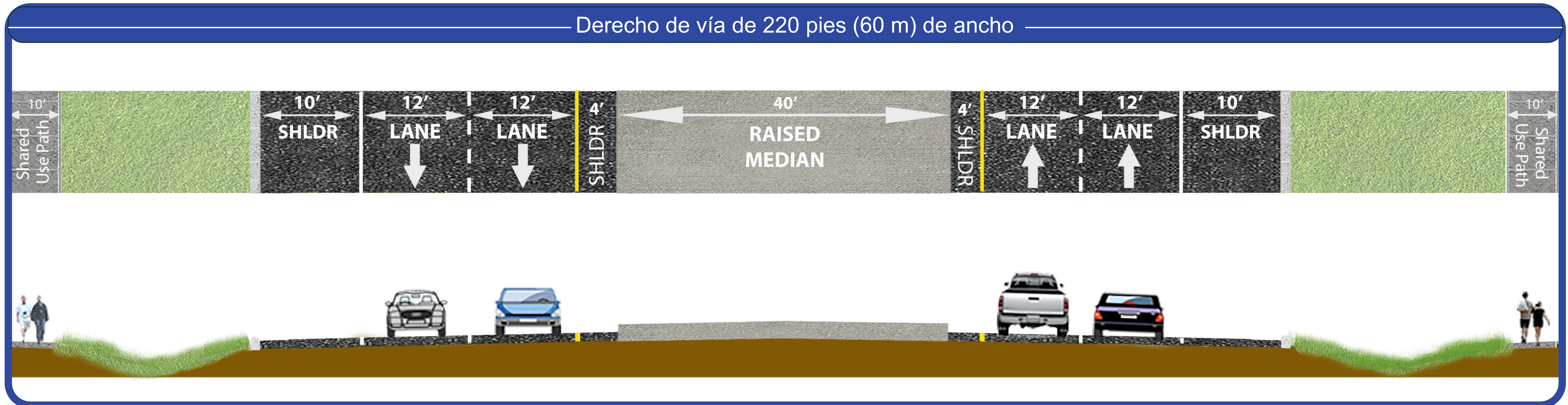
# Condición actual de la FM 1486



- El derecho de vía existente varía entre los 91 y 190 pies
- Vialidad de dos carriles de 12 pies de ancho, uno en cada sentido
- Acotamientos de 4 pies de ancho
- El drenaje es por medio de una zanja al borde de la carretera



# Propuesta para la FM 1486



- Expansión de dos carriles sin división a cuatro carriles con camellón
- Camellón elevado de 40 pies de ancho
- 4 carriles de 12 pies de ancho.
- Acotamiento externo de 10 pies con acotamiento interno de 4 pies
- Derecho de vía propuesto de 220 pies
- Sendero de uso compartido de 10 pies de ancho
- Drenaje por medio de zanja al borde de la carretera

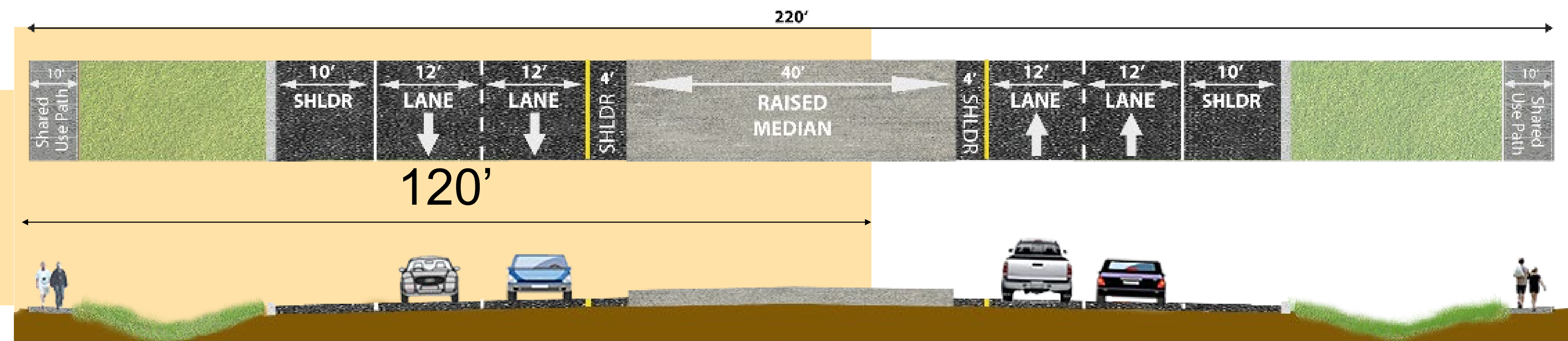


# Alternativas de Construcción

## FM 1486

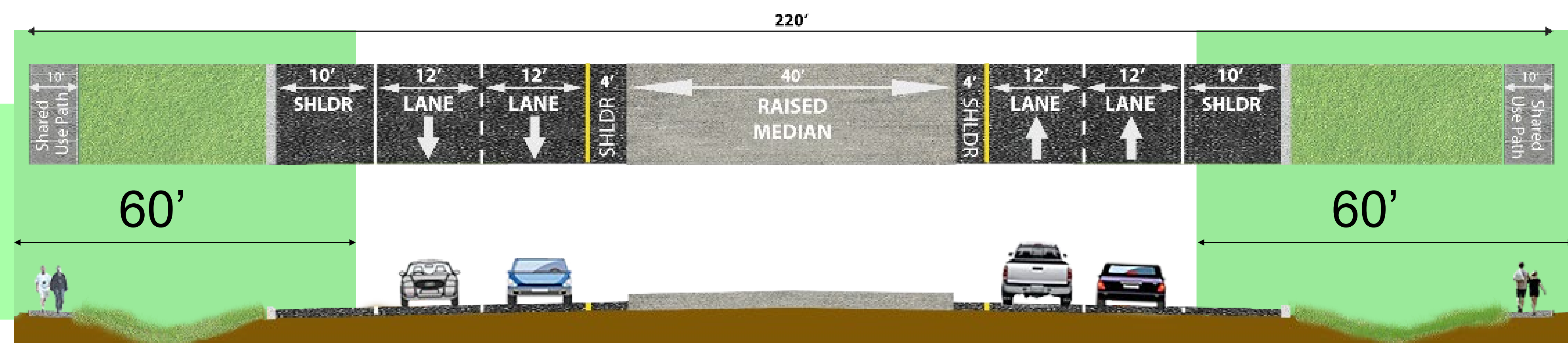
### Alternativa 1: Expansión hacia el lado oeste

Requeriría 120 pies de Derecho de Vía en el lado oeste de la FM 1486



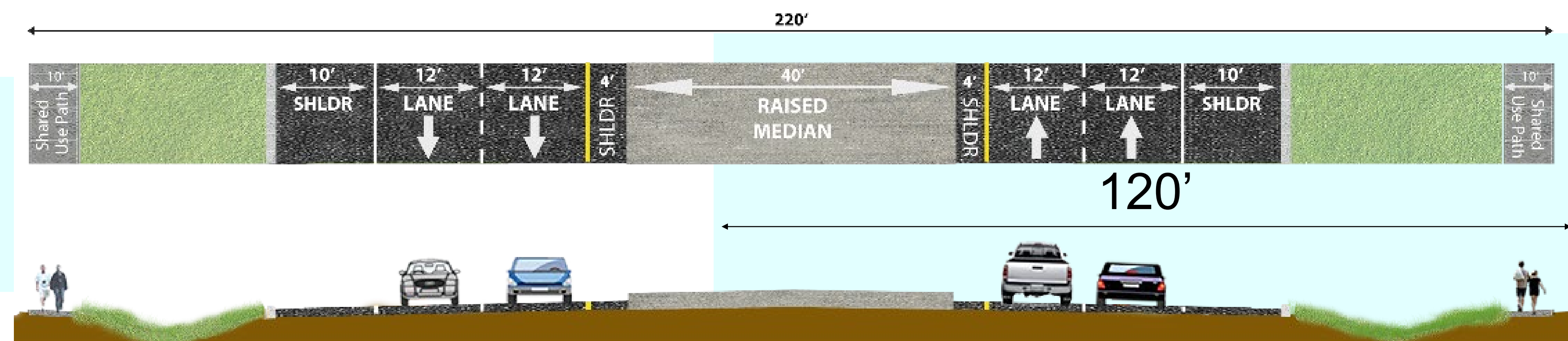
### Alternativa 2: Expansión a ambos lados

Requeriría 60 pies de Derecho de Vía a cada lado de la FM 1486



### Alternativa 3: Expansión hacia el lado este

Requeriría 120 pies de Derecho de Vía en el lado este de la FM 1486







# Evaluación de las Alternativas de Construcción

Criterios de Evaluación	Alternativa 1 Expansión hacia el Oeste	Alternativa 2 Expansión a ambos lados	Alternativa 3 Expansión hacia el este
Derecho de Vía (Superficie requerida en acres)	113.8 ac	113.3 ac	120.5 ac
Impacto a Servicios Públicos	Mediano	Alto	Mediano
Impactos al control de tránsito /constructibilidad	Bajo	Mediano	Bajo
Impactos al Drenaje	Neutral	Neutral	Neutral
<b>Cuerpos de agua de los Estados Unidos, incluyendo humedales</b>			
Número de cruces	9	8	7
Total de pies lineales de impacto a arroyos, riachuelos, pantanos o canales	2,739.9 LF	1,927.4 LF	2,209.3 LF
Superficie en acres de humedales impactados (según mapa del Inventario Nacional de Humedales <i>National Wetland Inventory</i> - NWI)	1.35 ac	0.95 ac	1.27 ac
Planicies Aluviales (Superficie en Acres de impacto a las planicies aluviales a 100 años)	20.1	18.5	17.3
Cauces de Inundaciones (Superficie en acres del impacto)	6.3	5.9	5.7
Materiales Peligrosos (Conteo de posibles sitios de <i>HazMat</i> )	0	1	1
<b>Número de Desplazamientos</b>			
Número de parcelas	116 parcelas	133 parcelas	110 parcelas
Conteo de desplazamientos residenciales	2	9	19
Conteo de desplazamientos a negocios	2	2	2
Conteo de otros desplazamientos	5	5	9
<b>Recursos Culturales</b>			
Cementerios/panteones impactados	0	2	2
Conteo de hitos o marcadores históricos impactados	1	2	2
Comunidades de Justicia Ambiental (Grupos debajo del nivel de pobreza)	62	165	165
Impacto a instalaciones comunitarias	1 (estación de bomberos)	0	0

Nota: La alternativa de no construir podría proceder a partir de análisis alternativos y estudios ambientales.



# Siguientes pasos

- Recopilar y considerar retroalimentación proveniente de esta reunión pública
- Seleccionar y refinar el diseño en base a los comentarios recibidos
- Preparar la documentación oficial de la reunión pública
- Iniciar los estudios ambientales



## Documentation of Public Meeting

**Project Location**  
Montgomery County

**Farm-To-Market 149 (FM 149)**

**Project Limits**  
From Existing FM 149 South of Lake Creek Bridge to State Highway (SH) 249

**Meeting Location**  
In-Person Public Meeting at:  
The Magnolia Event Center  
11659 FM 1488  
Magnolia, TX, 77354

**Meeting Date and Time**  
June 14, 2023, from 5:00 p.m. to 7:30 p.m.

**Translation Services**  
No translation services were provided

**Presenters**  
Blair Stocker, P.E., with DEC

**Elected Officials in Attendance**  
Chris Jones, Montgomery County Precinct 5 Constable

**Total Number of Attendees (approx.)**  
26

**Total Number of Comments**  
8



# Cronograma del proyecto

Estamos aquí



**Enero de  
2024**

Desarrollo de  
Alterativas  
Preliminares

**Abril de  
2024**

Reunión  
Pública #1  
para recibir  
opiniones del  
público

**Verano de  
2024**

Refinamiento  
del Diseño y  
Estudios  
Ambientales

**Otoño de  
2024**

Decisión  
Ambiental y  
Audiencia  
Pública

**Invierno de  
2024**

Diseño Final

**2025**

Adquisición  
de Derecho  
de Vía y  
Construcción

\* Este cronograma es aproximado y queda sujeto a cambios



# Cómo compartirnos sus comentarios

Todos los comentarios deben recibirse antes del **19 de abril de 2024**, o llevar sello postal de esa fecha.

Los comentarios pueden enviarse en cualquier idioma, de las siguientes maneras:

**Tarjeta de comentarios:** Descargue la tarjeta de comentarios del sitio Web del proyecto [www.isaniconsultants.com/FM1486](http://www.isaniconsultants.com/FM1486); llénela y envíela por correo electrónico a [FM1486@isaniconsultants.com](mailto:FM1486@isaniconsultants.com) o por correo postal al condado de Montgomery. Incluir referencia al "Proyecto FM 1486".

Para acceder a la página de la reunión pública y al formulario de comentarios, puede escanear este código QR o visitar [www.isaniconsultants.com/FM1486](http://www.isaniconsultants.com/FM1486)

**Correo electrónico:** Enviar a: [FM1486@isaniconsultants.com](mailto:FM1486@isaniconsultants.com)

**En persona:** Deje la tarjeta de comentarios en la caja de comentarios en la reunión pública presencial

**Correo Postal:** Envíe la tarjeta de comentarios por correo postal a:

Commissioner Charlie Riley, Montgomery County Precinct 2  
19110 Unity Park Drive  
Magnolia, TX, 77355

