



BIENVENIDOS

A LA REUNIÓN PÚBLICA DEL PROYECTO DE MEJORAS PROPUESTAS A LA CARRETERA FM 1486

Desde la FM 1774 hasta Jackson Road

Presentación virtual disponible: miércoles 3 de abril de 2024 – desde las 5:00 p.m.

Reunión pública presencial: jueves 4 de abril de 2024

**¿Por qué
estoy aquí?**

- **Para dar sus comentarios**
- **Para conocer el proyecto propuesto**
- **Para revisar las mejoras propuestas**



Resumen del Proyecto de la FM 1486

Datos del proyecto

Ubicación:
Condado de Montgomery

Derecho de vía existente:
varía entre 91 y 190 pies

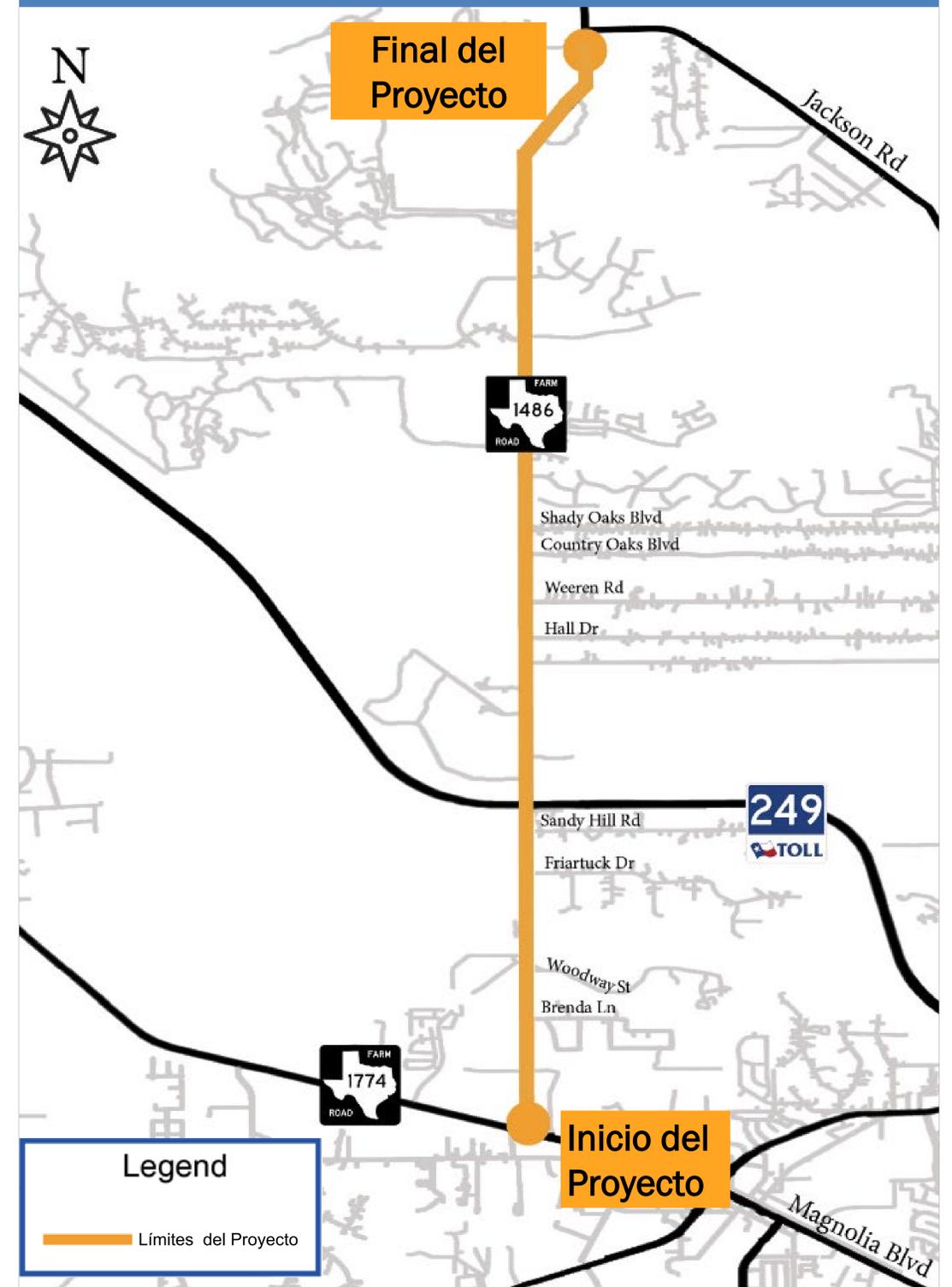
Límites:
Desde la FM 1774 hasta
Jackson Road

Vialidad existente:

- Un carril en cada sentido
- Acotamiento abierto de 4 pies de ancho
- Sistema de drenaje con zanja abierta

Longitud del Corredor:
7.7 millas

Mapa de ubicación del proyecto





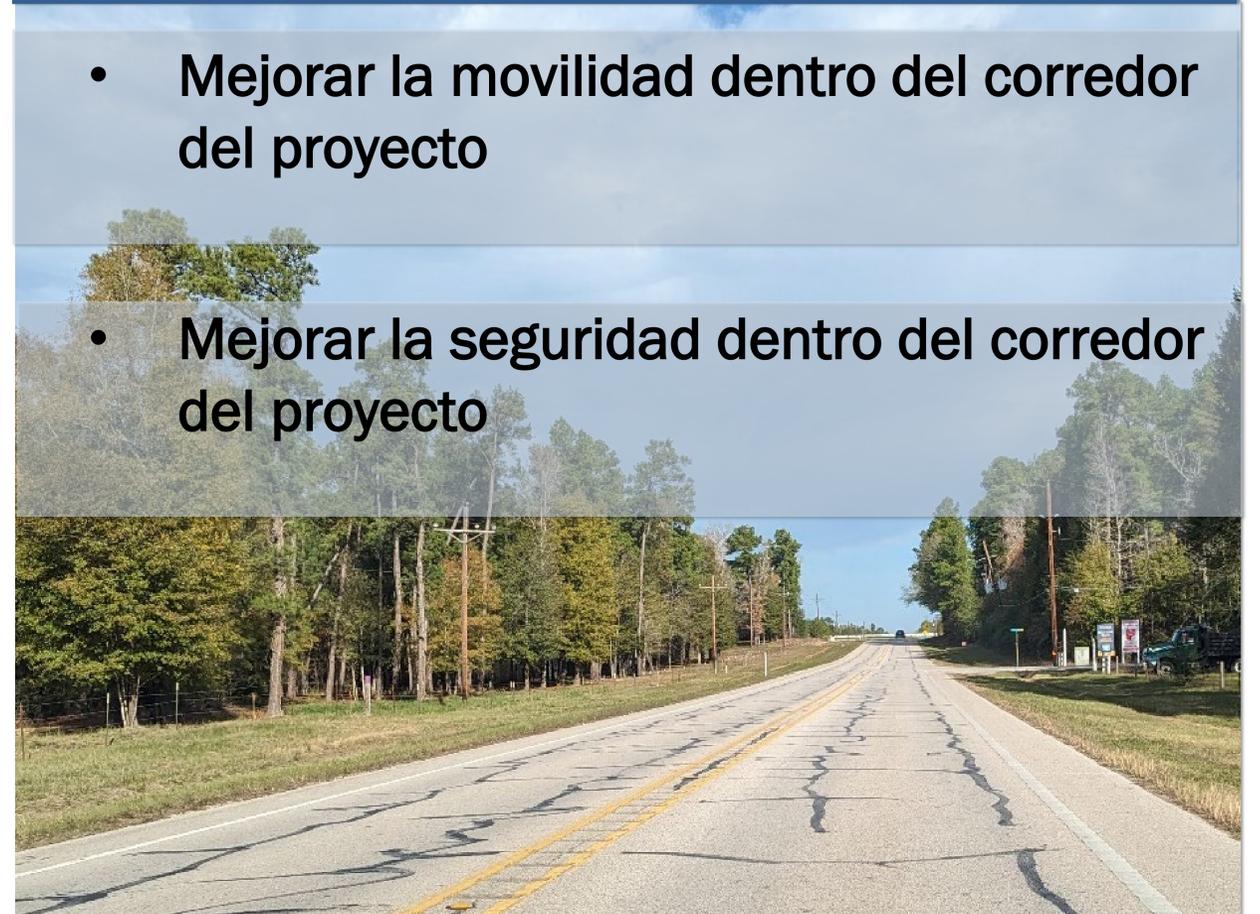
FM 1486 - Necesidad y Propósito

¿Cuáles son los problemas? Necesidades del proyecto

- La instalación existente no proporciona la movilidad adecuada para acomodar el desarrollo futuro anticipado
- Las tasas de accidentes son más altas que el promedio estatal a lo largo del corredor del proyecto propuesto

¿Qué estamos tratando de hacer? Propósito del proyecto

- Mejorar la movilidad dentro del corredor del proyecto
- Mejorar la seguridad dentro del corredor del proyecto



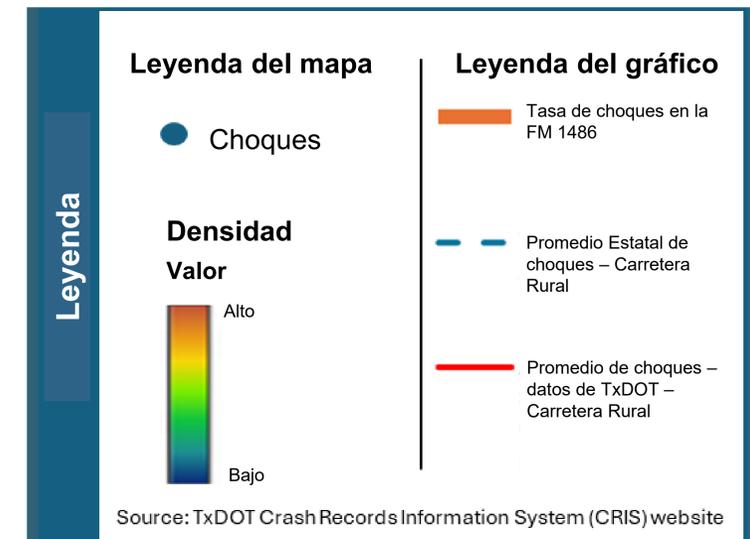
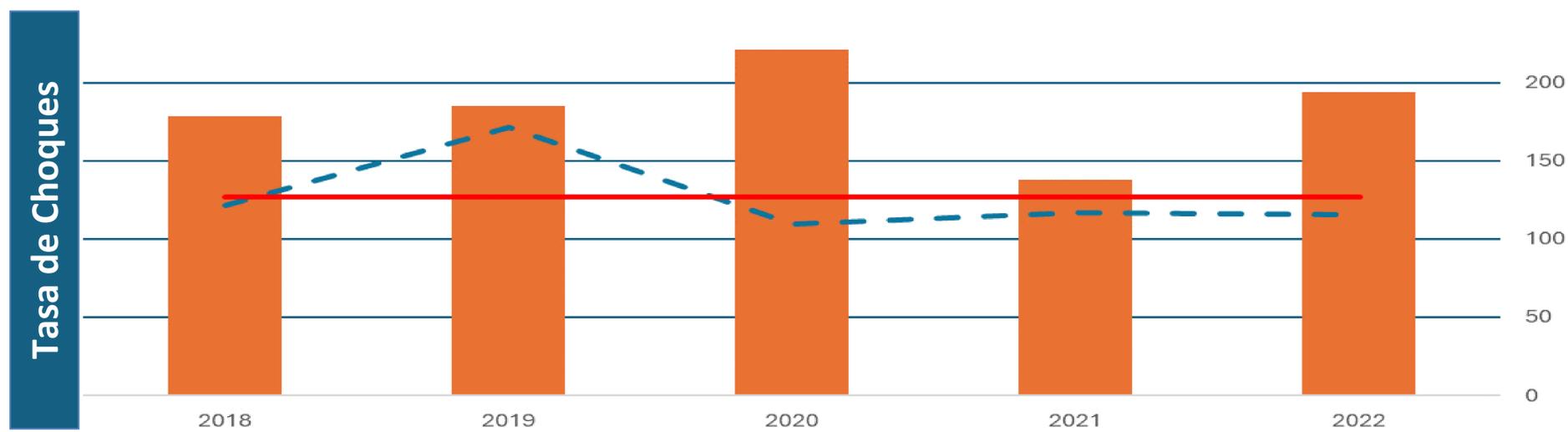


Análisis de Seguridad y Colisiones (2018-2022)

Choques y Densidad

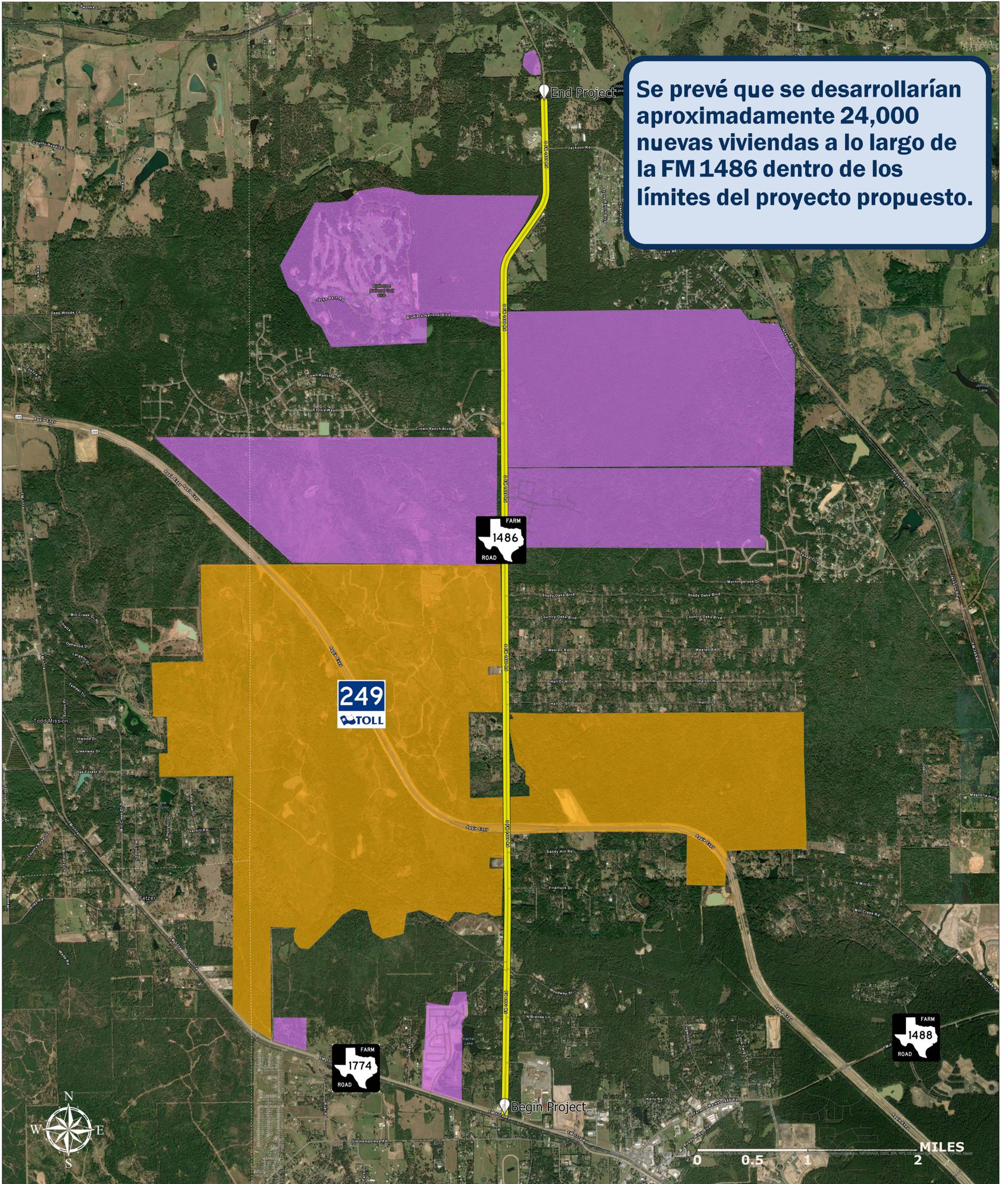


Choques en la FM 1486 por 100 millones de millas vehiculares entre 2018 y 2022





FM 1486: Desarrollo Futuro Anticipado



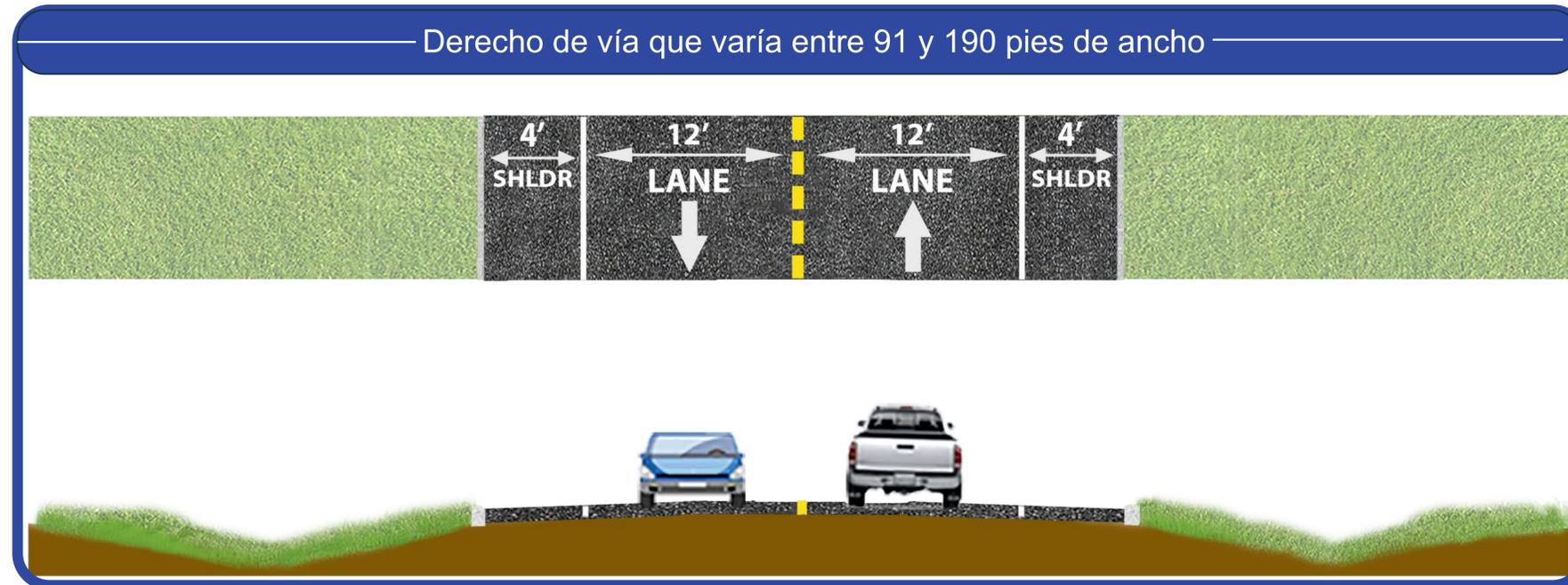
Se prevé que se desarrollarían aproximadamente 24,000 nuevas viviendas a lo largo de la FM 1486 dentro de los límites del proyecto propuesto.

Leyenda

- Inicio/Final del proyecto
- Ubicación del proyecto
- Desarrollo de uso mixto propuesto
- Desarrollo residencial propuesto



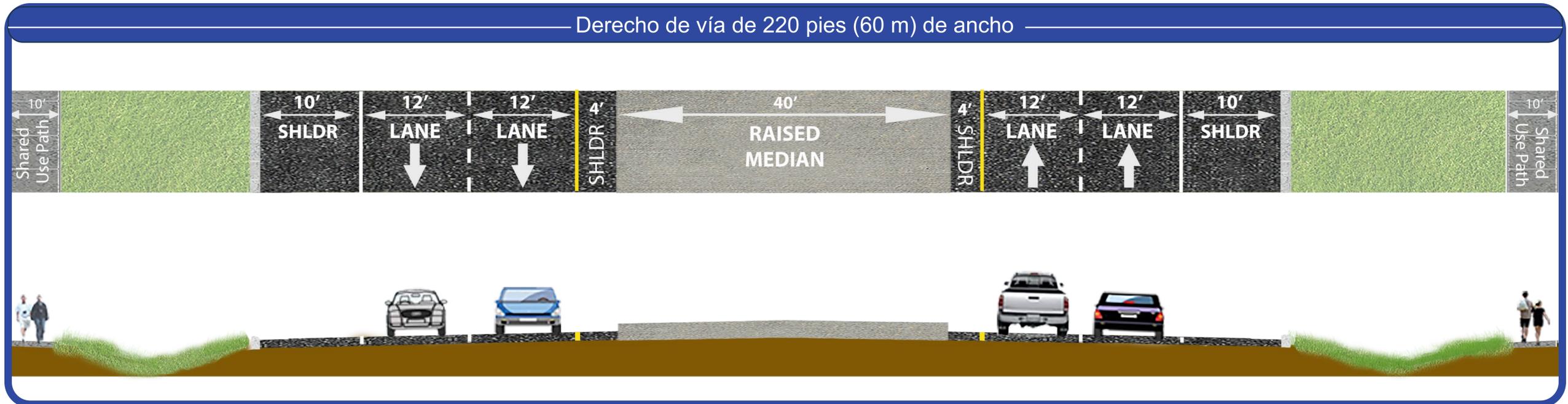
Condición actual de la FM 1486



- El derecho de vía existente varía entre los 91 y 190 pies
- Vialidad de dos carriles de 12 pies de ancho, uno en cada sentido
- Acotamientos de 4 pies de ancho
- El drenaje es por medio de una zanja al borde de la carretera



Propuesta para la FM 1486



- Expansión de dos carriles sin división a cuatro carriles con camellón
- Camellón elevado de 40 pies de ancho
- 4 carriles de 12 pies de ancho.
- Acotamiento externo de 10 pies con acotamiento interno de 4 pies
- Derecho de vía propuesto de 220 pies
- Sendero de uso compartido de 10 pies de ancho
- Drenaje por medio de zanja al borde de la carretera

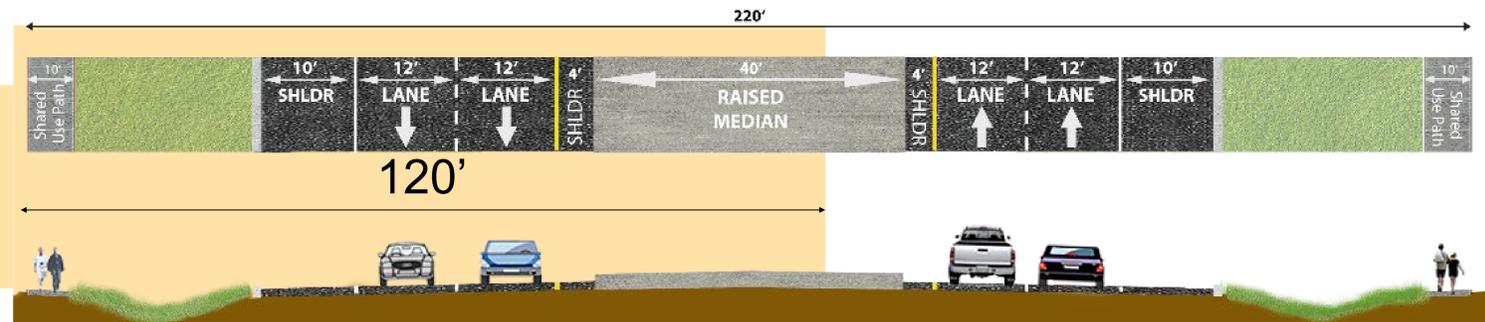


Alternativas de Construcción

FM 1486

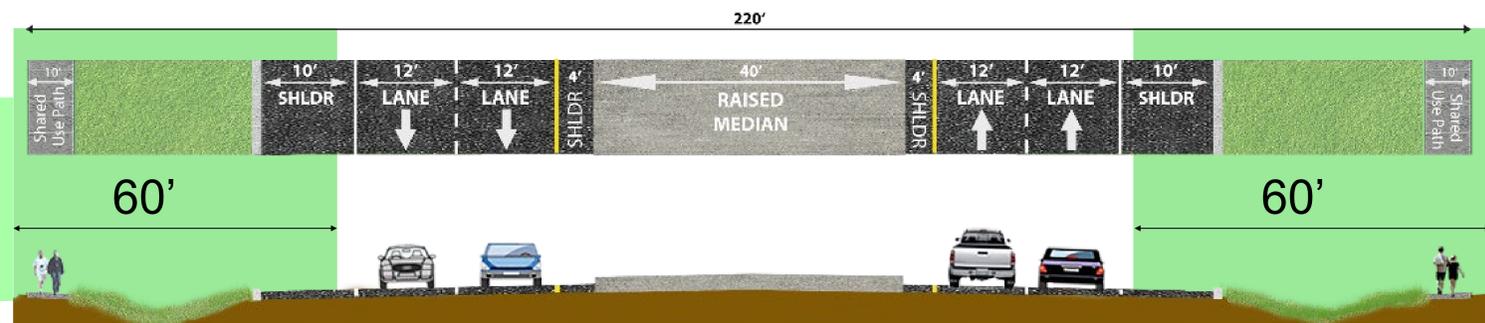
Alternativa 1: Expansión hacia el lado oeste

Requeriría 120 pies de Derecho de Vía en el lado oeste de la FM 1486



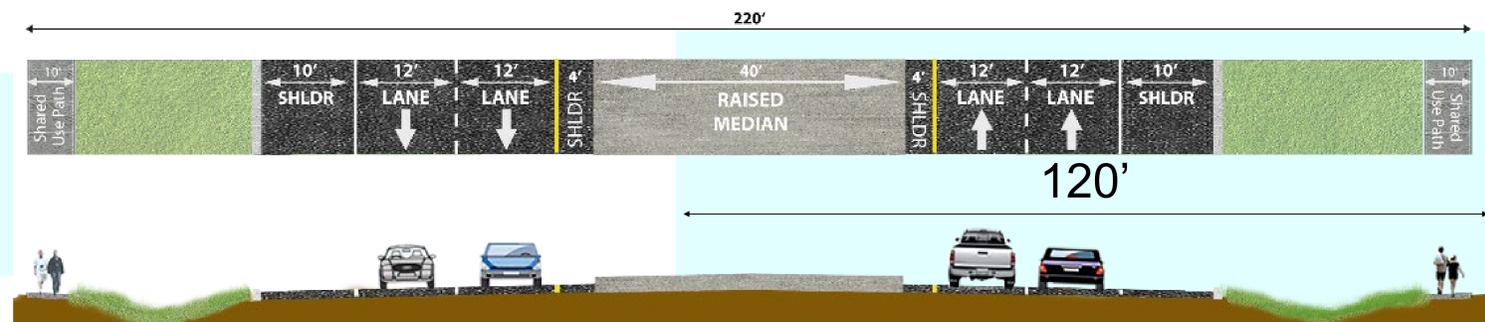
Alternativa 2: Expansión a ambos lados

Requeriría 60 pies de Derecho de Vía a cada lado de la FM 1486



Alternativa 3: Expansión hacia el lado este

Requeriría 120 pies de Derecho de Vía en el lado este de la FM 1486





Evaluación de las Alternativas de Construcción

Criterios de Evaluación	Alternativa 1 Expansión hacia el Oeste	Alternativa 2 Expansión a ambos lados	Alternativa 3 Expansión hacia el este
Derecho de Vía (Superficie requerida en acres)	113.8 ac	113.3 ac	120.5 ac
Impacto a Servicios Públicos	Mediano	Alto	Mediano
Impactos al control de tránsito /constructibilidad	Bajo	Mediano	Bajo
Impactos al Drenaje	Neutral	Neutral	Neutral
Cuerpos de agua de los Estados Unidos, incluyendo humedales			
Número de cruces	9	8	7
Total de pies lineales de impacto a arroyos, riachuelos, pantanos o canales	2,739.9 LF	1,927.4 LF	2,209.3 LF
Superficie en acres de humedales impactados (según mapa del Inventario Nacional de Humedales <i>National Wetland Inventory</i> - NWI)	1.35 ac	0.95 ac	1.27 ac
Planicies Aluviales (Superficie en Acres de impacto a las planicies aluviales a 100 años)	20.1	18.5	17.3
Cauces de Inundaciones (Superficie en acres del impacto)	6.3	5.9	5.7
Materiales Peligrosos (Conteo de posibles sitios de <i>HazMat</i>)	0	1	1
Número de Desplazamientos			
Número de parcelas	116 parcelas	133 parcelas	110 parcelas
Conteo de desplazamientos residenciales	2	9	19
Conteo de desplazamientos a negocios	2	2	2
Conteo de otros desplazamientos	5	5	9
Recursos Culturales			
Cementerios/panteones impactados	0	2	2
Conteo de hitos o marcadores históricos impactados	1	2	2
Comunidades de Justicia Ambiental (Grupos debajo del nivel de pobreza)	62	165	165
Impacto a instalaciones comunitarias	1 (estación de bomberos)	0	0

Nota: La alternativa de no construir podría proceder a partir de análisis alternativos y estudios ambientales.



Siguientes pasos

- Recopilar y considerar retroalimentación proveniente de esta reunión pública
- Seleccionar y refinar el diseño en base a los comentarios recibidos
- Preparar la documentación oficial de la reunión pública
- Iniciar los estudios ambientales



Documentation of Public Meeting

Project Location
Montgomery County

Farm-To-Market 149 (FM 149)

Project Limits
From Existing FM 149 South of Lake Creek Bridge to State Highway (SH) 249

Meeting Location
In-Person Public Meeting at:
The Magnolia Event Center
11659 FM 1488
Magnolia, TX, 77354

Meeting Date and Time
June 14, 2023, from 5:00 p.m. to 7:30 p.m.

Translation Services
No translation services were provided

Presenters
Blair Stocker, P.E., with DEC

Elected Officials in Attendance
Chris Jones, Montgomery County Precinct 5 Constable

Total Number of Attendees (approx.)
26

Total Number of Comments
8



Cronograma del proyecto

Estamos aquí



**Enero de
2024**

Desarrollo de
Alterativas
Preliminares

**Abril de
2024**

Reunión
Pública #1
para recibir
opiniones del
público

**Verano de
2024**

Refinamiento
del Diseño y
Estudios
Ambientales

**Otoño de
2024**

Decisión
Ambiental y
Audiencia
Pública

**Invierno de
2024**

Diseño Final

2025

Adquisición
de Derecho
de Vía y
Construcción

* Este cronograma es aproximado y queda sujeto a cambios



Cómo compartirnos sus comentarios

Todos los comentarios deben recibirse antes del **19 de abril de 2024**, o llevar sello postal de esa fecha.

Los comentarios pueden enviarse en cualquier idioma, de las siguientes maneras:

Tarjeta de comentarios: Descargue la tarjeta de comentarios del sitio Web del proyecto www.isaniconsultants.com/FM1486; llénela y envíela por correo electrónico a FM1486@isaniconsultants.com o por correo postal al condado de Montgomery. Incluir referencia al "Proyecto FM 1486".

Para acceder a la página de la reunión pública y al formulario de comentarios, puede escanear este código QR o visitar www.isaniconsultants.com/FM1486

Correo electrónico: Enviar a: FM1486@isaniconsultants.com

En persona: Deje la tarjeta de comentarios en la caja de comentarios en la reunión pública presencial

Correo Postal: Envíe la tarjeta de comentarios por correo postal a:

Commissioner Charlie Riley, Montgomery County Precinct 2
19110 Unity Park Drive
Magnolia, TX, 77355

