



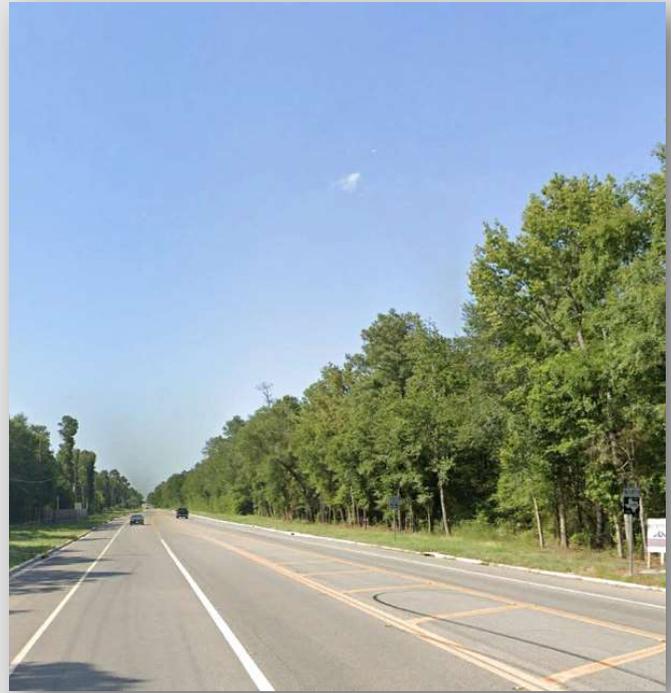
Reunión Pública Virtual con Opción Presencial tipo “Open House”

Presentación Pregrabada

Carretera FM 1486

Desde la FM 1774 hasta Jackson Road

Condado de Montgomery, Texas



FM 1486: FM 1774 to Jackson Road

April 3, 2024

El Condado de Montgomery quisiera darles la bienvenida a esta reunión pública virtual con opción presencial tipo “Open House”. Esta presentación les proporcionará información sobre el proyecto propuesto de ampliación de la Carretera Farm-to-Market (FM) 1486. Esta es una presentación pregrabada.

Durante la presentación virtual, usted puede poner pausa y navegar hacia adelante o hacia atrás usando los controles de video.

Petición para Condiciones Especiales y solución de dificultades técnicas



Por favor comuníquese al (713) 747-2399 si :

- Tiene dificultades para tener acceso en línea a la información sobre la reunión abierta al público
- Tiene que hacer una petición para adaptaciones por necesidades especiales
- Si tiene necesidad de interpretación de algún idioma diferente al inglés o español

Los detalles sobre cómo presentar un comentario oficial serán proporcionados más adelante durante la presentación.

Si tiene alguna dificultad técnica para tener acceso a la información de la reunión pública, o si necesita pedir adaptaciones para necesidades especiales, o si habla un idioma que no sea inglés o español y necesita interpretación, comuníquese con Angela McMurray al (713) 747-2399 . Los detalles sobre cómo enviar comentarios se proporcionarán más adelante durante la presentación.

Reunión Virtual con opción presencial tipo “Open House”



Reunión Pública Abierta

**4 de abril de 2024
5 a 7 p.m.**

**Magnolia Event Center
11659 FM 1488
Magnolia, TX 77354**



La reunión pública virtual se llevará a cabo junto con una reunión presencial tipo “Open House abierta al público. Esta reunión presencial se llevará a cabo el 4 de abril de 2024 de 5 a 7 p.m. en el Centro de Eventos Magnolia ubicado en el No. 11659 de FM 1488, en Magnolia, Texas 77354. La información presentada en la reunión pública virtual y en la reunión presencial abierta al público es idéntica, por lo que las oportunidades para entregar comentarios no difieren.

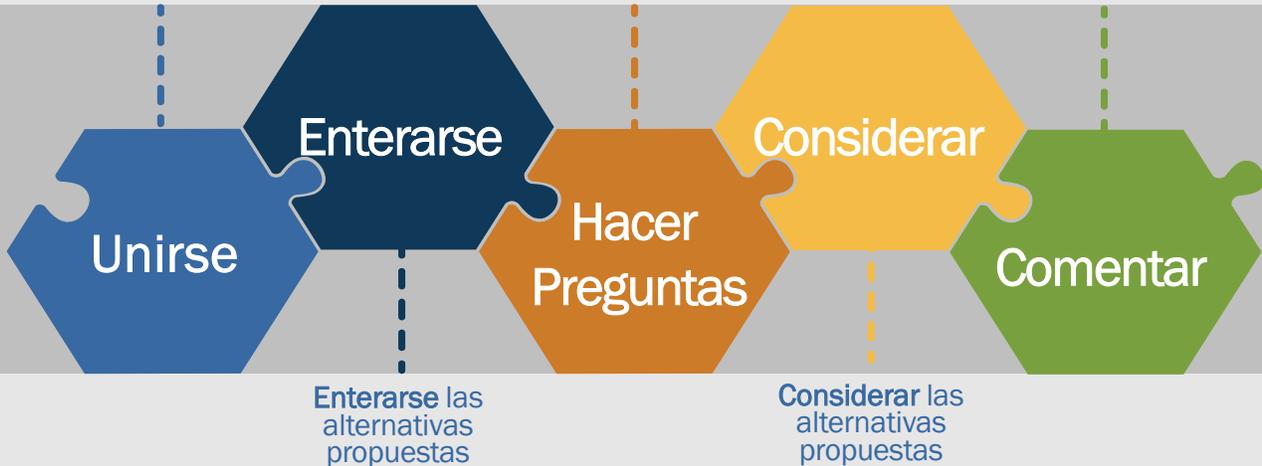


¿Cuál es el propósito de esta reunión?

Unirse al proceso participando en esta reunión pública

Hacer preguntas al equipo del proyecto

Comentar las alternativas propuestas para ayudar a orientar el proceso de toma de decisiones



El propósito de esta reunión pública es interactuar con las partes interesadas y las comunidades adyacentes al segmento correspondiente de la carretera con respecto al proyecto propuesto, y recibir sus comentarios. También ofrece una oportunidad para que el equipo del proyecto aborde cualquier pregunta o inquietud del público.

El Distrito 2 del Condado de Montgomery se compromete a fomentar la participación del público en la planificación y la implementación de proyectos. Al proporcionar un acceso temprano, continuo, transparente y eficaz a la información y a los procesos de toma de decisiones.

Orden del Día de la Reunión Pública



Divulgación y notificaciones



Descripción general y antecedentes del proyecto



Necesidad y propósito del proyecto propuesto



Detalles del proyecto propuesto



Análisis Ambiental



Información sobre financiación y próximos pasos



Cómo enviar comentarios

En esta presentación, primero describiremos el proceso de notificación que conduce a esta reunión pública. A continuación, proporcionaré un resumen general del proyecto, hablaré de la información de fondo y explicaremos la necesidad y el propósito del proyecto, seguido de una descripción detallada de las mejoras propuestas y el análisis ambiental

Los siguientes pasos y la información de financiamiento se proporcionarán después de los temas de ingeniería y medio ambiente.

Hacia el final de esta presentación hay instrucciones sobre cómo enviar comentarios por escrito, así como información de contacto para el Distrito 2 del Condado de Montgomery.



Métodos de difusión y notificación



La información se publicó en el sitio web del condado de Montgomery el 19 de marzo de 2024



Las cartas para los funcionarios electos se enviaron por correo postal el 12 de marzo de 2024 y por correo electrónico el 19 de marzo de 2024



Los avisos se enviaron directamente por correo postal a los propietarios de propiedades adyacentes y a las escuelas locales, los servicios de emergencia y las asociaciones de vecinos el 19 de marzo de 2024



Entre el 19 y el 23 de marzo de 2024 se enviaron aproximadamente 6,135 tarjetas postales directamente a los buzones de los vecindarios adyacentes al proyecto dentro de los códigos 77316, 77354 y 77355



El 20 de marzo de 2024 se publicó un aviso en inglés y español en Montgomery County News
El 20 de marzo de 2024 se publicó un aviso en español en La Voz

En preparación para esta reunión pública, se publicaron avisos en inglés y español en la página Web del Condado de Montgomery el 19 de marzo de 2024.

Los funcionarios electos fueron notificados de esta reunión pública por correo postal el 12 de marzo de 2024 y por correo electrónico el 19 de marzo de 2014.

El 19 de marzo de 2024 se enviaron avisos en inglés y español a los dueños de propiedades, adyacentes junto con un mapa de ubicación del proyecto.

Aproximadamente 6,135 tarjetas postales se enviaron por correo a través de Every Door Direct entre el 19 y el 23 de marzo a buzones dentro de los códigos postales 77316, 77354 y 77355.

El 20 de marzo de 2024 se entregaron personalmente folletos informativos en las instalaciones comunitarias locales y en los lugares de reunión de la zona.

También se publicaron avisos en Montgomery County News y La Voz el 20 de marzo de 2024 en inglés y español.



Resumen del Proyecto

Datos del proyecto

Ubicación:
Condado de
Montgomery

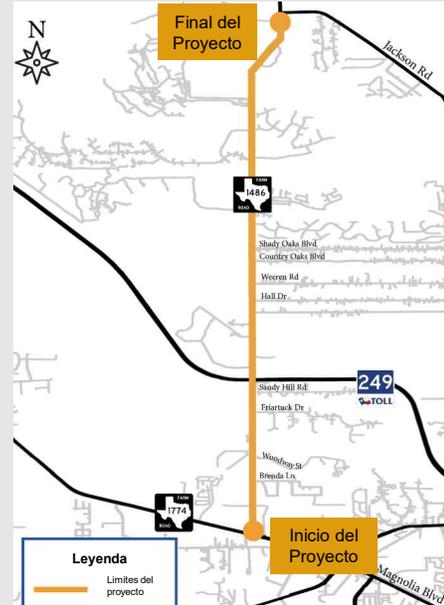
Derecho de vía existente:
varía entre 91 y 190 pies

Límites:
Desde la FM 1774
hasta Jackson Road

Vialidad existente:

- Un carril en cada sentido
- Acotamiento abierto de 4 pies de ancho
- Sistema de drenaje abierto

Longitud del Corredor:
7.7 millas



FM 1486: FM 1774 to Jackson Road

April 3, 2024

El proyecto propuesto está ubicado en la carretera FM 1486 en el segmento entre la FM 1774 y Jackson Road, en el Condado de Montgomery, Texas. La longitud propuesta del proyecto es de aproximadamente 7.7 millas de largo (12.39 km).

El ancho del derecho de vía existente varía entre 91 y 190 pies (27.7 y 57.9 m).

La vialidad existente tiene un carril en cada dirección con acotamientos de 4 pies de ancho (1.25 m) y el drenaje es a través de zanjas al borde de la carretera.

Para una referencia rápida, esta información también se puede encontrar en el folleto del proyecto.



Necesidad y finalidad del proyecto propuesto

¿Cuáles son los problemas? Necesidades del proyecto

- La instalación existente no proporciona la movilidad adecuada para acomodar el desarrollo futuro anticipado
- Las tasas de accidentes son más altas que el promedio estatal a lo largo del corredor del proyecto propuesto

¿Qué estamos tratando de hacer? Propósito del proyecto

- Mejorar la movilidad dentro del corredor del proyecto
- Mejorar la seguridad dentro del corredor del proyecto

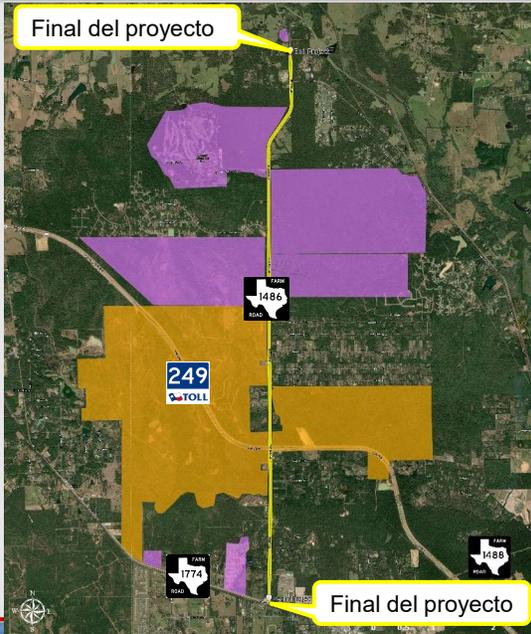


Las mejoras propuestas para la FM 1486 que se describen en esta presentación son necesarias porque la vialidad existente no proporciona una movilidad adecuada para los volúmenes proyectados de tránsito vehicular. Además, las tasas de accidentes son más altas que el promedio estatal a lo largo del corredor del proyecto propuesto.

El propósito del proyecto propuesto es mejorar la movilidad y la seguridad a lo largo del mismo.



FM 1486: Desarrollo futuro anticipado



Se prevé que se desarrollarían aproximadamente **24,000** nuevas viviendas a lo largo de la FM 1486 dentro de los límites del proyecto propuesto.

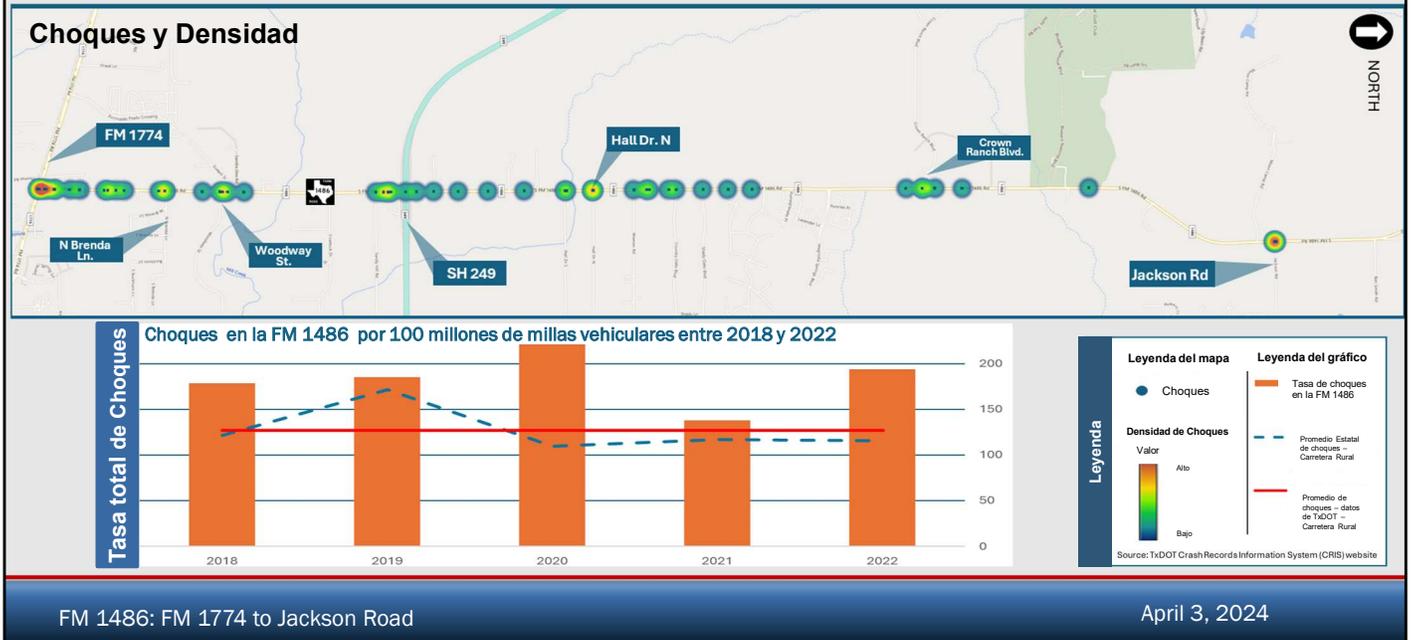
LEYENDA

- Inicio/Final del proyecto
- Ubicación del proyecto
- Desarrollo de uso mixto propuesto
- Desarrollo residencial propuesto

Se calcula que se construirían veinticuatro mil nuevas viviendas a lo largo del corredor del proyecto propuesto. Junto con estos desarrollos residenciales, también se proponen desarrollos comerciales y de usos mixtos. La carretera actual no es adecuada para manejar el aumento proyectado en el tráfico asociado con el crecimiento y desarrollo previsto a lo largo del corredor del proyecto.



FM 1486 - Análisis de Seguridad y Colisiones entre 2018 y 2022



Se realizó un análisis de accidentes a lo largo del corredor FM 1486 durante un período de 5 años desde 2018 hasta 2022. No se registraron accidentes fatales dentro de este período de 5 años.

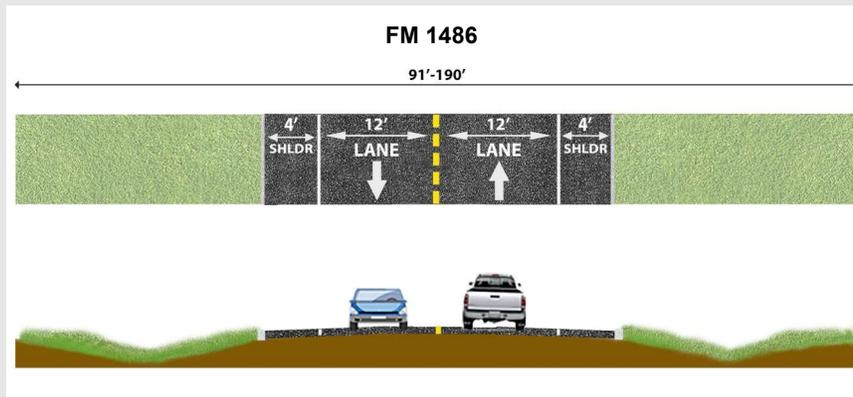
Se identificaron puntos con potencial de accidentes en varias intersecciones, incluidas FM 1774, SH 249, Hall Drive North y Jackson Road.

La tasa promedio de accidentes de TxDOT en todo el estado para una carretera similar se muestra con la línea roja en la tabla en la parte inferior de la diapositiva. Los accidentes que ocurrieron a lo largo de la FM 1486 para cada año dentro del período de análisis fueron más altos que la tasa promedio de accidentes en todo el estado.

La tasa de accidentes más alta ocurrió en 2022. La tasa de accidentes calculada a lo largo de FM 1486 es de 221.86 y la tasa promedio de accidentes de tráfico en todo el estado para las carreteras rurales FM (de TxDOT) es de 109.24. La tasa de accidentes calculada es más del doble del promedio estatal para una vialidad similar.



Detalles del Proyecto: Sección Típica Existente



- El derecho de vía existente varía entre los 91 y 190 pies
- Vialidad de dos carriles de 12 pies de ancho, uno en cada sentido
- Acotamientos de 4 pies de ancho
- El drenaje es por medio de una zanja al borde de la carretera

Esta diapositiva muestra una ilustración de un tramo típico existente de la FM 1486. Un tramo típico es un segmento transversal de la vialidad en sus condiciones actuales.

Dentro de los límites del proyecto, el derecho de vía existente varía entre los 91 y los 190 pies. La vialidad existente cuenta con dos carriles de 12 pies de ancho, uno en cada sentido, y acotamientos de 4 pies de ancho. El drenaje se realiza a través de una zanja al borde de la carretera.



Detalles del Proyecto: Sección Típica Propuesta



Esta diapositiva ilustra el tramo propuesto, es decir, una sección transversal de cómo se vería la carretera con el proyecto propuesto.

El proyecto propuesto ampliaría la vialidad existente a una carretera dividida de cuatro carriles. Cada carril tendría 12 pies de ancho, con acotamientos externos de 10 pies de ancho y 4 pies de acotamiento interior. También se propone un camellón elevado de 40 pies de ancho. Además, el proyecto incluye un sendero de uso compartido de 10 pies de ancho para bicicletas y peatones.

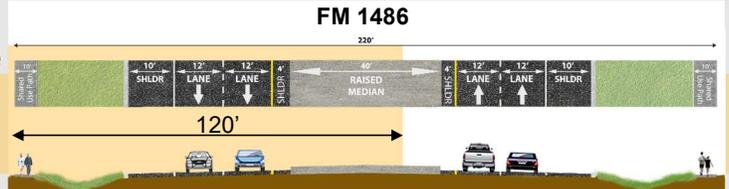
El drenaje se mantendría a través de una zanja al borde de la carretera. El derecho de vía propuesto es de 220 pies.



Alternativas propuestas de construcción

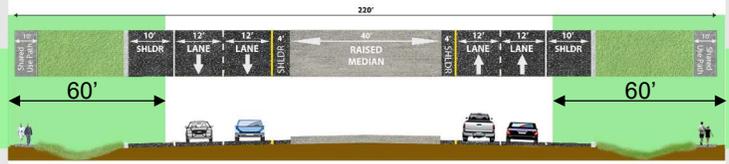
Alternativa 1: Expansión hacia el lado oeste

Requeriría 120 pies de derecho de vía del lado oeste de la FM 1486



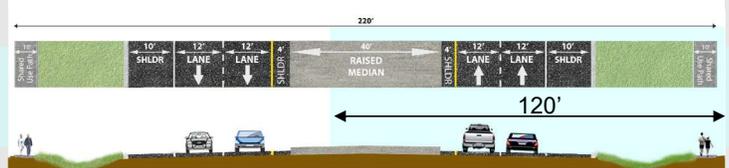
Alternativa 2: Expansión a ambos lados

Requeriría 60 pies de derecho de vía a cada lado de la FM 1486



Alternativa 3: Expansión hacia el lado este

Requeriría 120 pies de derecho de vía del lado este de la FM 1486



Se están evaluando tres alternativas para la propuesta de ampliación de la FM 1486. La configuración de la propuesta es la misma para las tres alternativas de construcción.

La Alternativa 1 tomaría los 120 pies adicionales de derecho de vía desde el lado oeste.

La Alternativa 2 tomaría los 120 pies adicionales de derecho de vía de ambos lados, que serían 60 pies a cada lado.

La Alternativa 3 tomaría los 120 pies adicionales de derecho de vía desde el lado este.



FM 1486 - Evaluación de Alternativas de Construcción

Cráterios de Evaluación	Alternativa 1 Ampliar al oeste	Alternativa 2 Ampliar a ambos lados	Alternativa 3 Ampliar al este
Derecho de Vía (Superficie requerida en acres)	113.8 ac	113.3 ac	120.5 ac
Impacto a Servicios Públicos	Mediano	Alto	Mediano
Impactos al control de tránsito /constructibilidad	Bajo	Mediano	Bajo
Impactos al Drenaje	Neutral	Neutral	Neutral
Cuerpos de agua de los Estados Unidos, incluyendo humedales			
Número de cruces	9	8	7
Total de pies lineales de arriyos, ruiachuelos, pantanos o canales etc. impactados	2,739.9 pies	1,927.4 pies	2,209.3 pies
Total en acres de humedales impactados(según mapa del Inventario Nacional de Humedales <i>National Wetland Inventory</i> - NWI)	1.35 ac	0.95 ac	1.27 ac
Planicies Aluviales (Superficie en Acres de impacto a las planicies aluviales a 100 años)	20.1 ac	18.5 ac	17.3 ac
Cauces de Inundaciones (Superficie en acres del impacto)	6.3 ac	5.9 ac	5.7 ac
Materiales Peligrosos (Cuento de posibles sitios de <i>HazMat</i>)	0	1	1
Número de Desplazamientos			
Número de parcelas	116 parcelas	133 parcelas	110 parcelas
Cuento de desplazamientos residenciales	2	9	19
Cuento de desplazamientos a negocios	2	2	2
Cuento de otros desplazamientos	5	5	9
Recursos Culturales			
Cementerios/panteones impactados	0	2	2
Cuento de hitos o marcadores históricos impactados	1	2	2
Comunidades de Justicia Ambiental (grupos debajo del nivel de pobreza)	62	165	165
Impactos a Instalaciones comunitarias	1 (estación de bomberos)	0	0

Nota: La alternativa de no construir podría proceder a partir de análisis alternativos y estudios ambientales.

El equipo del proyecto realizó una evaluación de alto nivel de los impactos potenciales para cada una de las tres alternativas de construcción y la alternativa de no construcción. La tabla de la diapositiva resume los impactos potenciales en los entornos naturales y construidos de cada alternativa. El Condado de Montgomery está buscando la opinión de ustedes con respecto a las tres alternativas de construcción y la alternativa de No Construir presentada en esta reunión. Favor de tomar en cuenta que la alternativa de No Construir se llevaría a cabo a lo largo del proceso de análisis de alternativas y de revisión ambiental.

Los criterios de evaluación son los siguientes:

- Derecho de vía;
- Impactos a los servicios públicos;
- Constructibilidad;
- Drenaje;
- Impactos a los cuerpos de agua de los Estados Unidos, incluyendo humedales;
- Planicies aluviales y cauces de inundación;
- Materiales peligrosos;
- Desplazamientos residenciales, comerciales y de otro tipo;
- Recursos culturales;
- Comunidades de justicia ambiental; y por último,
- Impactos a las instalaciones comunitarias.

La Alternativa 3 tiene potencialmente la mayor cantidad de desplazamientos residenciales, mientras que la Alternativa 1 tiene potencialmente la menor cantidad de desplazamientos residenciales.

Las Alternativas 2 y 3 podrían afectar a los cementerios Griffith y Griffith Family. La Alternativa 1 afectaría potencialmente a la estación número 189 del Departamento de Bomberos de Magnolia. Las tres alternativas de construcción tienen el potencial de afectar los cuerpos de agua de los Estados Unidos incluyendo los humedales y las planicies aluviales.

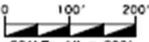
La alternativa de No Construcción no daría lugar a ningún impacto potencial. Bajo la Alternativa de No Construir, la carretera existente no se reconstruiría ni se ensancharía, sin embargo, continuaría el mantenimiento de rutina normal.



Cómo leer un esquema conceptual

LEYENDA

	Alternativa 1
	Alternativa 2
	Alternativa 3
	Derecho de Vía propuesto
	Derecho de Vía existente
	Línea central propuesta
	Parcela existente
	Flujo vehicular existente
	Semáforo existente
	Alto existente en 4 sentidos, con luz roja parpadeante
	Planicie Aluvial a 100 años


 SCALE 1" = 200'

Aquí hay una captura de pantalla de la leyenda del esquema conceptual que se encuentra en el sitio web del proyecto www.isaniconsultants.com/FM1486.

La leyenda se incluye en cada página del esquema para que se pueda hacer referencia a ella durante su revisión.

El área de derecho de vía potencial para cada alternativa se muestra con un color sombreado. La leyenda también muestra los distintos tipos de líneas que se verán en el esquema. De particular interés son las líneas punteadas negras que indican la alineación de la carretera propuesta, y las líneas punteadas rojas y magenta que identifican el derecho de vía existente y el propuesto, respectivamente.



Análisis Ambiental



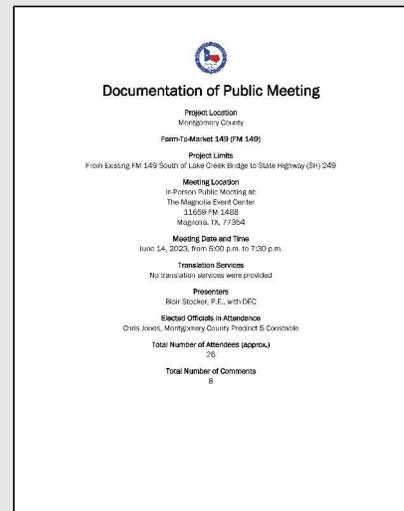
Después de la selección de una alternativa de construcción, el equipo del proyecto identificará y evaluará los posibles impactos ambientales que podrían ocurrir como resultado de la construcción de la alternativa seleccionada. Las áreas que se revisarán incluyen los recursos biológicos, los impactos comunitarios, la justicia ambiental, los recursos hidráulicos, los materiales peligrosos, los recursos arqueológicos, los recursos históricos, la calidad del aire y el ruido del tráfico vehicular. Una vez finalizados, los informes técnicos que documentan el análisis y las conclusiones de estos estudios se resumirán en un documento ambiental que se pondrá a disposición de la ciudadanía.



Siguientes Pasos

- Recopilar y considerar retroalimentación proveniente de esta reunión pública
- Seleccionar y refinar el diseño en base a los comentarios recibidos
- Preparar la documentación oficial de la reunión pública
- Iniciar los estudios ambientales

Página Web del proyecto: www.isaniconsultants.com/FM1486



Una vez que se cierre el período de comentarios, el equipo del proyecto revisará los comentarios recibidos, realizará los cambios de diseño apropiados y preparará la documentación oficial de la reunión pública. La documentación de la reunión pública se publicará en la página web de la reunión del proyecto aproximadamente tres meses después del cierre del período de comentarios.



Cronograma del Proyecto de la FM 1486



* Este cronograma es aproximado y queda sujeto a cambios

Queremos destacar el cronograma estimado del proyecto. Busque la flecha verde con la leyenda "Estamos aquí" en la parte superior central de la pantalla.

Los pasos siguientes incluyen refinar el diseño del proyecto en base a los comentarios recibidos en esta reunión pública, los estudios ambientales, una audiencia pública, el inicio de las actividades detalladas de diseño final y la adquisición del derecho de vía. La construcción está prevista para la primavera de 2025. El equipo del proyecto estima que la construcción tomaría aproximadamente un año y medio.



Como compartimos sus Comentarios

Todos los comentarios deben recibirse antes del **19 de abril de 2024**, o llevar sello postal de esa fecha.

Los comentarios pueden enviarse en cualquier idioma, de las siguientes maneras:

Tarjeta de comentarios: Descargue la tarjeta de comentarios del sitio Web del proyecto www.isaniconsultants.com/FM1486; llénela y envíela por correo electrónico a FM1486@isaniconsultants.com o por correo postal al condado de Montgomery. Incluir referencia al "Proyecto FM 1486".

Para acceder a la página de la reunión pública y al formulario de comentarios, puede escanear este código QR o visitar www.isaniconsultants.com/FM1486

Correo electrónico: Enviar a: FM1486@isaniconsultants.com

En persona: Deje la tarjeta de comentarios en la caja de comentarios en la reunión pública presencial

Correo Postal: Envíe la tarjeta de comentarios por correo postal a:

Commissioner Charlie Riley, Montgomery County Precinct 2
19110 Unity Park Drive
Magnolia, TX, 77355



Les exhortamos que revisen los materiales relacionados con el proyecto propuesto y nos proporcionen sus comentarios.

Pueden enviar sus comentarios de las siguientes maneras:

Descargar la tarjeta de comentarios de la página web del proyecto - www.isaniconsultants.com/FM1486 y enviarla por correo electrónico a FM1486@isaniconsultants.com

Completar la tarjeta de comentarios en la reunión presencial abierta y colocarla dentro de la caja para comentarios.

Enviar la tarjeta de comentarios a:

Commissioner Charlie Riley, Montgomery County Precinct 2
19110 Unity Park Drive
Magnolia, TX, 77355

Para que se incluyan en la documentación de la reunión pública, los comentarios deben recibirse a más tardar para el 19 de abril de 2024 o llevar sello postal de esa fecha.

Las respuestas y comentarios por escrito recibidos durante el período de comentarios se incluirán en la documentación de la reunión pública que se publicará en el sitio web del Condado de Montgomery cuando ésta se complete.



**Gracias por participar en esta
reunión pública**

**Recuerde que hay que enviar sus
comentarios antes del 19 de abril de 2024**

Gracias por participar en esta reunión pública. Recuerde que hay que enviar sus comentarios a más tardar el 19 de abril de 2024 para que se incluyan en la documentación oficial de la reunión pública.